Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 107/TB-PTHADS(KV2)	*An Giang, ngày 13 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình Tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 83/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết đinh thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết đinh thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá ngày 12/8/2025;

Căn cứ Báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 13/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên như sau:

I. Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 45, diện tích là 108m^2 là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, tọa lạc tại ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp giấy CNQSDĐ số CI 500809 ngày 28/7/2017, đã chỉnh lý biến

động sang tên bà Trần Thị Thùy Phượng ngày 27/12/2021. Giá thẩm định tài sản như sau: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng). Tổng giá trị tài sản là: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm) là: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Dũng và bà Trần Thị Thùy Phượng, địa chỉ: Khu phố 3, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

II. Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

Sau khi hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì có 03 (ba) tổ chức bán đấu giá nộp đơn tham gia dự thầu, cụ thể:

1. Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

3. Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, địa chỉ: 49 đường 22B, khu 586, phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ.

Căn cứ theo quy định pháp luật, căn cứ tiêu chí, điều kiện và kết quả chấm điểm. Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên. Nay thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo, nếu các ông, bà không có ý kiến gì thì Chấp hành viên sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định pháp luật.

Nay thông báo đến các ông (bà) được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- THADS tỉnh An Giang
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Chung Thủy